ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**315 750,90р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	370 009,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*134 983,63р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*157 013,12р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*78 012,81р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	372 017,94р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*372 017,94р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	362 033,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**325 735,09р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 645,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-8 653,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,54%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**78012,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**11991,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	**1551,79**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**40770,00**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**776,16**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**62000,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**17893,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**149037,32**
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. Укрепление бетонной подпорной стены для укрепления тротуара	*1,00*	*шт*	*118800,00*	*118800,00*
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Устройство основания из щебня	*45,00*	*м2*	*366,67*	*16500,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,04*	*1000м3*	*1160,92*	*5845,24*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*210,09*	*3151,40*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*730,62*	*730,62*
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 5.04*	*1000м3*	*187,80*	*945,57*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*0,50*	*м*	*4727,91*	*2363,95*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 368,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

